

SECONDO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GAMBASCA IN VIA PICAT N. 9

Premesso che il comune di Gambasca è proprietario:

- dell'unità immobiliare (alloggio e cantina) sita in Gambasca in Via Picat n. 9 identificata catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 3 numero 602 sub 4 - piani S1 – T – Cat. A/2 cl. U consistenza 5,5 vani, Rendita € 284,05;
- dell'unità immobiliare (autorimessa) sita in Gambasca in Via Picat n. 9 identificata catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 3 numero 602 sub 10 – piano S1 - Cat. C/6 cl. U consistenza 18 mq. Rendita € 36,26;

Vista la deliberazione G.C. n. 50 del 25.10.2019 relativa all'avvio in seconda istanza della procedura per la locazione delle unità immobiliari come sopra meglio descritte;

Vista la determinazione del Servizio Patrimonio n. 30 del 29.05.2020 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico e il relativo modello di istanza di partecipazione.

SI RENDE NOTO CHE

- in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione comunale, il Comune di Gambasca intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla locazione abitativa degli immobili comunali come sopra meglio descritti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- qualora pervenissero più manifestazioni di interesse per le medesime unità immobiliari, i candidati interessati verranno invitati a partecipare a gara pubblica per l'individuazione del miglior offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo a basa d'asta ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924 es.m.i.

BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI

ALLOGGIO:

CATASTO FABBRICATI FOGLIO 3 particella 602 sub. 4 CATEGORIA A/2

CLASSE URBANA U CONSISTENZA 5,5 vani

RC € 284,05

CLASSE ENERGETICA E

AUTORIMESSA:

CATASTO FABBRICATI FOGLIO 3 particella 602 sub. 10 CATEGORIA C/6

CLASSE URBANA U CONSISTENZA 18 mq.

RC € 36,26

IMPORTO ANNUALE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Le unità immobiliari oggetto del presente avviso saranno concesse in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone mensile di **€ 270,00, pari ad un canone annuo di € 3.240,00.**

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 100%;

MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento al tesoriere comunale, **entro il giorno 5** del primo mese di riferimento.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione abitativa, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978 e s.m.i., per la durata minima di **quattro anni rinnovabili** per un uguale periodo.

SUBAFFITTO

Gli immobili non potranno essere **né subconcessi né sublocati** dai locatari.

ONERI DI GESTIONE

Dal canone sono da considerarsi escluse le spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali e ogni altro onere accessorio.

I locali potrebbero aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità abitative dell'aggiudicatario; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario.

Gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il conduttore possa pretendere indennizzo

alcuno e nel rispetto delle vigenti normative.

Il locatario può recedere con preavviso di almeno 6 mesi senza però avere diritto al rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti.

Il Comune può sempre procedere alla revoca per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, con preavviso di almeno 6 mesi.

Le spese di registrazione del contratto saranno ripartite secondo la normativa vigente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse per le medesime unità immobiliari, i candidati interessati verranno invitati a partecipare a gara pubblica per l'individuazione del miglior offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta a rialzo sull'importo a basa d'asta ai sensi dell'art. 73 del R.D. 827/1924 es.m.i.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare soggetti che non abbiano subito sfratti per morosità, che non abbiano alcuna pendenza di carattere amministrativo con il comune, che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato a tempo indeterminato o autonomo o titolari di rendita pensionistica e che siano:

1. cittadini italiani.
2. cittadini di stati appartenenti all'unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari ai sensi de D.lgs. 6 febbraio 2007 n. 30 art. 19;
3. cittadini stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;

Non possono partecipare gli amministratori e i dipendenti del Comune di Gambasca anche con contratto a termine, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

L'assegnazione degli alloggi avverrà secondo il seguente ordine di priorità:

1. cittadini residenti del Comune di Gambasca ;
2. cittadini residenti nel territorio dell'Unione Montana Valli del Monviso;
3. ogni altro soggetto aventi i requisiti per partecipare al bando.

SOPRALLUOGO PREVENTIVO

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare il sopralluogo – obbligatorio – e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta all'ufficio tecnico comunale che rispetta il seguente orario: giovedì dalle 14:30 alle 17.30.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Paolo GOLDONI.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati sono invitati a presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 debitamente sottoscritta entro il termine delle **ore 12.00** del giorno **giovedì 18 giugno 2020** e corredata dalla fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine indicato. Resta inteso che la dichiarazione resa non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in locazione, requisiti che saranno accertati dal Comune di Gambasca.

La dichiarazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GAMBASCA, UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA PICAT N. 9"

dovrà essere presentata:

- mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Gambasca Via Roma n. 6 – 12030 GAMBASCA (CN), entro le **ore 12.00** del giorno **giovedì 18 giugno 2020**;
- mediante invio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: comune.gambasca@pec.it.
- Verranno prese in considerazione esclusivamente le domande pervenute entro le **ore 12.00** del **giovedì 18 giugno 2020**;

non farà fede la data di invio dedotta dal timbro postale.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio onLine e sul sito internet istituzionale del Comune: www.comune.gambasca.cn.it – home page -.

SCADENZA

- Il presente avviso scade il giorno **giovedì 18 giugno 2020** alle **ore 12.00**.

DURATA DI VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

L'elenco dei soggetti idonei derivante dall'esame delle istanze ricevute sarà utilizzato dall'Ente per la sola procedura di cui si tratta.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare l'interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art 1336 c.c.

Le manifestazioni d'interesse non comportano alcun impegno per il Comune di Gambasca nei confronti dei soggetti interessati.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere,

integrare, modificare, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla “manifestazione di interesse” senza per questo corrispondere alcunchè ai concorrenti.

Il Comune di Gambasca si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui vi sia una sola manifestazione di interesse alla concessione in affitto presentata.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e, qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, si procederà alla denuncia penale e il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni false. Si rammenta che sussiste responsabilità penale, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L’Amministrazione dà atto che il titolare del trattamento dei dati comunicati è il Comune di Gambasca il quale potrà utilizzarli ai fini del procedimento amministrativo per il quale sono richiesti.

L’amministrazione si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie per l’espletamento della procedura, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

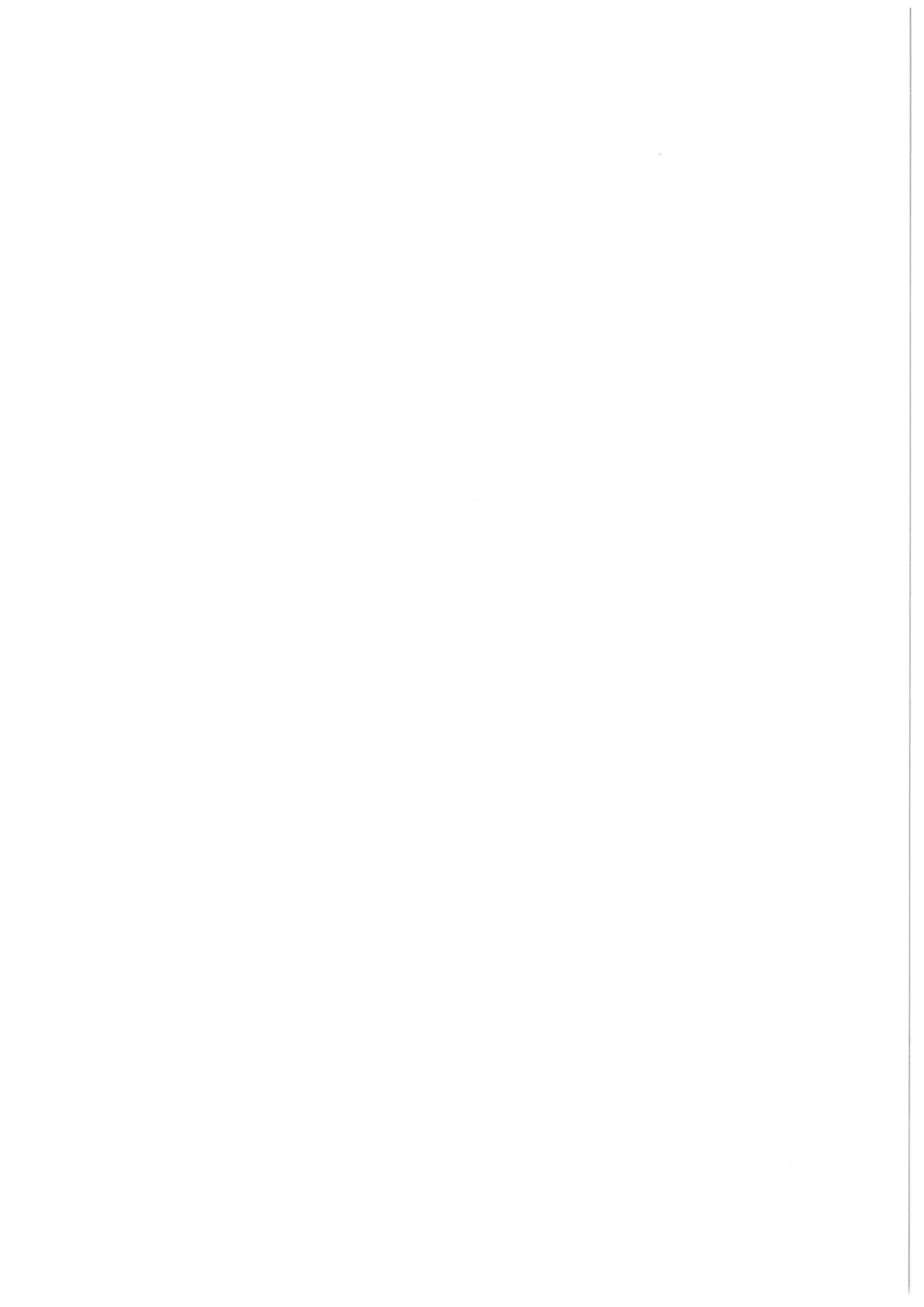
- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati.

L’amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, dà atto che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l’impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Si invita a prendere visione dell’informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo Generale sul trattamento dei dati n. 679/2016 (c.d. GDPR) cliccando al seguente link: http://www.comune.gambasca.cn.it/public/Informativa_privacy.pdf oppure accedendo al Palazzo Comunale ove una copia è esposta all’ingresso degli uffici comunali e disponibile al pubblico oppure richiedendo copia cartacea all’Ufficio Segreteria del Comune, oppure via posta ordinaria con invio della richiesta al Protocollo generale del Comune di Gambasca Via Roma n. 6 – CAP 12030 – GAMBASCA (CN), oppure mediante richiesta di copia telematica o cartacea al Responsabile della Protezione dei dati del Comune (DPO) via mail al seguente indirizzo: silvio.tavella@studiolegalebt.it.

Gambasca, lì 4 giugno 2020

Il Responsabile
del Servizio Patrimonio
Dott. Paolo GOLDONI



MODULO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GAMBASCA SITE IN VIA PICAT N. 9

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 e 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto _____ C.F. _____
residente in _____ Via _____ n. _____
Recapiti telefonici _____ e-mail _____

MANIFESTA

il proprio interesse per la locazione delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Gambasca site in Via Picat n. 9, distinte a catasto al:

Foglio 3, particella 602, subalterno 4, categoria A/2, classe U, consistenza 5,5 vani (alloggio e cantina)

Foglio 3, particella 602, subalterno 10, categoria C/6, classe U, consistenza 18 mq. (autorimessa)

Allo scopo, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, dichiara:

- di aver preso visione dell'Avviso pubblico per la presente manifestazione di interesse e di accettarne tutte le clausole;
- di non aver subito sfratti per morosità;
- di non avere pendenze amministrative con il comune di Gambasca;
- di non essere dipendente o amministratore del Comune di Gambasca e di non essere coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, di un dipendente o amministratore del suddetto Comune di Gambasca;
- di aver preso visione dello stato dei locali;
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali dichiarati nella presente manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Luogo e data _____

Firma _____

Allega:

- Copia fotostatica del documento di identità

